

Memorial Descritivo

Obra: REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE JAÍBA/MG

Proprietário: Câmara Municipal de Jaíba

Endereço: Av. Valdomiro Cardoso de Sá, 102/256, Jaíba/MG

1.0 GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo, e tem por finalidade estabelecer as condições que regerão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução do projeto de REFORMA da Câmara Municipal de Jaíba/MG.

A área de reforma inclui o prédio antigo, com as salas administrativas e o plenário. Serão executados os seguintes serviços:

- Retirada de forro e telhado da área do plenário;
- Demolição de piso e aterro em parte do plenário;
- Demolição de piso cerâmico de calçadas e rebaixamento do contra piso de 2 cm, somente no patamar da calçada da entrada principal;
- Retirada de revestimentos cerâmicos da fachada;
- Retirada de revestimento cerâmico de banheiros;
- Retirada do piso dos banheiros;
- Retirada de janelas e portas;
- Aumento da abertura das janelas do plenário;
- Demolição de parede para integrar sala e a área atual da copa, com o objetivo de ter um ambiente mais amplo;
- Demolição de parede para integrar banho masculino, com o objetivo de ter um ambiente mais amplo;
- Demolição de parede que faz o fundo curvo do plenário;
- Demolição das bancas de alvenarias/marmore, com o objetivo de ter um ambiente mais amplo;
- Piso em porcelanato no plenário e nos banheiros da área antiga e plenário;
- Estrutura metálica e telha sanduíche para a área do plenário e os banheiros do plenário;

- Instalação de forro em drywall em plenário e banheiros do plenário;
- Colocação de novas janelas e portas externas em alumínio e vidro;
- Execução de empenas de concreto e alvenaria;
- Pórtico de entrada da área administrativa e entrada do plenário;
- Instalação de brises em empenas e nas janelas da edificação nova.;
- Pavimentação para estacionamento;
- Cobertura em estrutura metálica e tela de sombreamento para 8 carros;
- Piso em calçadas;
- Gradil metálico para fechamento da edificação;
- Revisão de instalações elétricas do plenário;
- Revisão de instalações águas pluviais do bloco administrativo (antigo);
- Revisão de instalações hidro-sanitárias;

Em caso de divergência entre estas especificações e a planilha orçamentária, devera-se consultar a Fiscalização da obra. Nenhuma modificação poderá ser feita durante a execução dos serviços sem a anuência escrita e assinada pela CONTRATANTE.

A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização, um "Diário de Obras".

A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as ART's de execução da obra.

A empresa deverá instalar a placa de obra a ser definida pela CONTRATANTE.

A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.

2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

O projeto arquitetônico elaborado de acordo com o código de obras desta cidade, é composto pelas pranchas abaixo relacionadas:

- Planta baixa/ layout;
- Cortes;
- Fachadas;
- Perspectiva isométrica;

Deverá ser instalada placa de obra para identificação dos responsáveis pela elaboração dos projetos e responsáveis pela execução da obra de acordo com modelo a ser fornecido pela CONTRATANTE.

2.1 DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO – Serão retirados os revestimentos cerâmicos das paredes da fachada e jardins. Também o revestimento dos banheiros da área administrativa e plenário.

2.2 DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO – Serão demolidas as paredes conforme projeto de modificações; Também mureta e mesa do plenário.

2.3 REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PVC - Todo forro de PVC do plenário e sanitários do plenário serão removidos, para posterior substituição por forro novo.

2.4 DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO - Serão retirados os pisos cerâmicos do Plenário, e sanitários da área administrativa e plenário;

Também o piso cerâmico das calçadas externas;

2.5 RETIRADA DE ENGRADAMENTO E TELHAS CERÂMICAS - Serão retirados o engrandamento e telhas cerâmicas da área do plenário e sanitários anexo ao plenário.

2.6 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO Serão demolidas vergas e contravergas, nos locais indicados em projeto arquitetônico para adequação das dimensões das esquadrias de acordo com projeto arquitetônico.

2.7 ATERRO Serão executado aterro compactado com placa vibratória, nivelando o nível de 50 cm de altura no ambiente onde fica dos vereadores no plenário, conforme o quantitativo da planilha orçamentaria de 23,32 m².

3) PISOS

3.1 CONTRAPISO, LASTRO DE CONCRETO Serão executado contrapiso em concreto não estrutural com esp=6cm no plenário e banheiros tendo em vista que a demolição do piso, acaba danificando o contrapiso. Também deverão ser verificados os nivelamentos, de forma que a água seja direcionada para ralos.

3.2 PISO EM PORCELANATO- Será assentado porcelanato nas dimensões de 60x60cm no plenário e nos banheiros da área administrativa e plenário.

Cor: bege (Ref.: Porcelanato Acetinado Borda Reta Munari Bege 59x59cm – Eliane ou similar)

3.3 RODAPÉ EM GRANITO – Será executado no plenário. Cor: Branco Dallas.

3.4 PISO EM CERÂMICO – Deverá ser instalado revestimento cerâmico retificado na calçada da entrada principal conforme o quantitativo da planilha orçamentaria de 65,95 m².

Cor: 2 cores (referência: setop Original Linha 25x25 ED-50585 ou similar)

3.5 PAVIMENTO INTERTRAVADO – Deverá ser executado na área da garagem e acessos internos conforme especificação em projeto.

3.6 SOLEIRAS DE GRANITO – A serem colocadas nas portas dos sanitários, nas portas de entrada e no plenário no piso mais alto. Cor: Branco Dallas.

3.7 CAMADA DE REGULARIZAÇÃO Serão executado contrapiso em concreto não estrutural com esp=20 mm na garagem e entrada da garagem. Também deverão ser verificados os nivelamentos, de forma que a água seja direcionada para ralos.

3.8 PATAMAR DA CALÇADA PRINCIPAL Será demolido o contra piso somente no patamar e será rebaixado 2 cm a baixo do nível do piso do prédio. Também deverão ser verificados os nivelamentos, de forma que a água seja direcionada e conforme o quantitativo da planilha orçamentaria de 22,10 m².

4) REVESTIMENTOS CERÂMICOS

REVESTIMENTO CERÂMICO Serão instalados revestimento cerâmico retificado nos sanitários da área administrativa e plenário conforme projeto arquitetônico.

Cor: Branco (referência: Incefra Original Linha 25x35 RE-30790 ou similar)

5) ESQUADRIAS

5.1 JANELA DE VIDRO TEMPERADO - As esquadrias serão de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco. Os perfis em alumínio natural variam de 3 a 5 cm, de acordo com o fabricante. A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos. Observar também os seguintes pontos: Para o chumbamento toda a superfície do perfil deve ser preenchida com argamassa de areia e cimento. No momento da instalação do caixilho propriamente dito, deve haver vedação com mastique nos cantos inferiores, para impedir infiltração nestes pontos.

5.2 PORTA DE VIDRO TEMPERADO. Será instalado porta de vidro temperado na esp=10mm no hall de acesso a administração e no plenário, conforme projeto arquitetônico.

5.3 PEITORIL DE GRANITO – Todas as janelas que serão trocadas, receberão peitoris em granito.

6) COBERTURA E ÁGUAS PLUVIAIS

TRAMA EM ESTRUTURA METÁLICA - Será executado estrutura metálica par sustentação do telhado do plenário e sanitários do plenário..

TELHA DE AÇO TRAPEZOIDAL TIPO SANDUÍCHE: Será executada novo telhamento no plenário e sanitário dos plenários, conforme planta de cobertura.

CONDUTORES, CALHAS E RUFOS EM CHAPA GALVANIZADAS – Serão executadas calhas no telhado novo do plenário. Os condutores deveram ser planejados de maneira que a água colhida das calhas escoem através deles até as caixas de passagem. Serão executados rufos no complemento das platibandas. Ambos deverão ser em chapa galvanizada nº 24.

7) FORRO

FORRO DE GESSO ACARTONADO - Todos os cômodos que tiverem o forro de PVC retirado receberão um novo (plenário e sanitários do plenário).

8) PINTURA

12.3 - TINTA LATEX ACRILICO nas paredes: Todas as paredes internas e externas bem como forro receberão tinta acrílica lavável nas cores a serem definidas pela Câmara Municipal de Jaíba/MG. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

- ✓ Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.
- ✓ Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso. Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida.
- ✓ Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó.
- ✓ Aplicar em seguida, duas demãos de tinta acrílica lavável.

12.4 - TINTA ESMALTE SINTÉTICO nas portas de madeira: Todas as portas internas receberão tinta esmalte em superfície de madeira, duas (2) demãos, exclusive fundo nivelador e massa a óleo nas cores a serem definidas pela Câmara Municipal de Jaíba/MG.

9) GARAGEM

ESTRUTURA METÁLICA, tubular com cobertura em sombreador com proteção UV e sombreamento de 90%. Serão 4 módulos com dimensões de 5,20x5,00 metros, com colunas laterais, sendo possível estacionar 2 carros um ao lado do outro.

10) BRISES FACHADAS

Brise em alumínio com 57 mm de largura e 51 mm de altura (peso 7,39 Kg/m²) e comprimento conforme requisitos do projeto.

RECOMENDAÇÕES E PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Serão executados nas fachadas – sobre as esquadrias e entre empenas – brises do modelo linear, seção retangular, clicados ao porta painel, com design retilíneo (ripado), de seção “U”, que confere aspecto contínuo à área aplicada. Os brises serão de alumínio anodizado com pintura

eletrostática na cor branco gelo. O comprimento máximo do distanciamento entre as colunas de sustentação (porta painel) deverá ser de 1250mm.

Modelo de referência: B57, branco nieve 7000, da Hunter Douglas ou similar, o qual deverá ser aprovado pela FISCALIZAÇÃO.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: m²

11) GRADIL FECHAMENTO

Será executada a instalação de Gradil de Nylofor 3D (Belgo ou similar), em malha de 20x5cm, pintura na cor branca inclusive postes (Seção 40x60mm). Os postes serão chubados em bases de concreto com espaçamento de 250cm.

PORTÕES Serão instalados portões deslizantes de Nylofor, na cor branca.

12) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

12.1 LUMINÁRIA COMERCIAL COM DIFUSOR DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA



Modelo referência (com aletas)

12.2 LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR LED 1X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA



12.3 LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO PARA ILUMINAÇÃO DA FACHADA



12.4 LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 20W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA PARA GARAGEM



13) SERVIÇOS COMPLEMENTARES

BANCOS DE MADEIRA CHUMBADOS EM PISO

MODELO:



Itacarambi-Mg, 13 de março de 2023.

Haroldo Barbosa Filho
Engenheiro Civil
CREA MG 86928/D